



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2466913

VERTALING**Nr DO : 164****Ontwerp-Besluit - Raad van 27/06/2022**

Onderwerp : Terrein gelegen op de hoek van Heembeeksestraat en Ankerstraat in Neder-over-Heembeek voor een MIVB elektrisch substation.- Toekenning van een eeuwigdurend recht van opstal tegen een unieke vergoeding.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad ;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 mei 2021, tot goedkeuring van het beginsel van het toekennen van een recht van opstal aan de MIVB, in het kader van de toekomstige installatie van een onderstation voor het tramproject in Neder-Over-Heembeek, voor een periode van 40 jaar en een bedrag van 1.895,40 euro, op een ondergronds volume van +/- 515,3m³ en +/- 96,8m² ondergronds en +/- 17m² bovengronds, en mits toelating om dit volume op te nemen in de constructie van een woongebouw ; alle kosten die voortvloeien uit het opstellen van deze akte zullen ten laste van de MIVB vallen ;

Overwegende dat de MIVB voorstelt een eeuwigdurend recht van opstal voor openbaar nut af te sluiten tegen een unieke vergoeding van 51.000,00 EUR. op basis van de schatting van TH Expert in opdracht van de MIVB;

Overwegende dat de MIVB zich ertoe verbindt om, in geval van verdwijning van de oorzaak van het openbaar nut, het goed zonder enige vergoeding terug te geven;

Overwegende dat de MIVB zich ertoe verbindt in haar project rekening te houden met de aanwezigheid van 4 bovengrondse woonlagen boven het onderstation en de daarmee verband houdende kosten voor haar rekening te nemen;

Overwegende dat deze voorwaarden in de akte zullen worden opgenomen ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

Artikel 1 :

Akte nemen dat de Stad Brussel eigenaar is van een perceel grond gelegen in Neder-Over-Heembeek, op de hoek van de Ankerestraat en de Heembeekstraat, gekadastréerd in de 19e afdeling, sectie D 99G4, met een oppervlakte van 2a17ca volgens het kadaster; dit perceel maakt deel uit van de activa beheerd door de Grondregie.

Artikel 2 :

Akte nemen dat de MIVB in het kader van de ontwikkeling van een tram in Neder-Over-Heembeek, een onderstation op het terrein van de Stad wenst te installeren en het recht wenst te hebben om te bouwen op een volume in de kelderverdieping en bovengronds. De oppervlakte bedraagt +/- 96,8 m² ondergronds en 17,00 m² bovengronds, d.w.z. een totale oppervlakte van +/- 210,6 m² voor een totaal volume van +/- 515,3 m³.

Artikel 3 :

De Stad, vertegenwoordigd door haar Grondregie, machtigen om aan de MIVB een eeuwigdurend recht van opstal toe te kennen, tegen een unieke vergoeding van 51.000,00 EUR., onder de volgende voorwaarden: indien het openbaar nut verdwijnt, wordt het goed teruggegeven aan de Regie Foncière van de Stad Brussel zonder enige vergoeding, en de kosten verbonden aan de funderingen die nodig zijn voor het woonproject boven het onderstation zullen door de MIVB gedragen worden, alle kosten die voortvloeien uit het opstellen van deze akte zullen ten laste van de MIVB vallen.

Artikel 4 :
Aanwendungen :
Artikel 221-41 van de patrimoniale begroting 2022.

Bijlagen :